

**CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS
SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE**

DOSSIER DE PRESSE

LA CONJONCTURE IMMOBILIÈRE À PARIS ET EN PETITE COURONNE

résultats du 3ème trimestre et tendances au 4ème trimestre 2002

**Conférence de presse
16 janvier 2003**

Paris, le 16 janvier 2002

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le volume global des transactions, tous biens immobiliers confondus neufs et anciens (appartements, maisons, immeubles, parkings, terrains...) a enregistré, à Paris et en Petite Couronne, une progression de 2% au 3^{ème} trimestre 2002, par rapport à la période correspondante de 2001.

Cette progression concerne tous les segments de l'immobilier : appartements neufs (+11,3%) et anciens (+2%), maisons neuves (+3,7%) et anciennes (+6,1%), terrains (+16,6%), exception faite des parkings (-3,3%) et des chambres de service, dont la forte baisse des ventes (-23,8%) est largement imputable aux effets des dispositions de la loi SRU et du décret sur le logement décent.

La vitalité du marché masque toutefois des disparités entre les départements et selon les types de produits : en baisse de 2,3% à Paris, les ventes d'appartements anciens ont augmenté de 11,2% dans les Hauts-de-Seine ; en recul de 9,1% dans le Val-de-Marne, les transactions des appartements neufs ont progressé de 23,5% en Seine-Saint-Denis et de 19,8% dans les Hauts-de-Seine ; en hausse dans tous les départements, notamment à Paris (+33,5%) et dans le Val-de-Marne (+12,2%) le secteur des maisons anciennes affiche un dynamisme plus marqué que celui de la maison neuve qui chute de 22,2% dans les Hauts-de-Seine et de 8,3% dans le Val-de-Marne, mais bondit de 36% en Seine-Saint-Denis.

Maintes fois pronostiquée et chaque fois démentie, la chute du volume des ventes est, une fois encore, contrariée par la grave pénurie de logements locatifs qui sévit en région parisienne, poussant de nouveaux bataillons de franciliens, encouragés par des taux d'intérêt exceptionnellement bas, à sauter le pas de l'accession à la propriété.

Faute de bailleurs, les ménages se tournent toujours vers l'acquisition, au point que l'afflux de la demande commence à peser sur l'offre de logements qui se tend chaque jour davantage et se tarit dans tous les départements, comme en témoigne l'évolution des prix qui poursuivent leur ascension.

Après avoir connu une décélération au 1^{er} trimestre, suivie d'une légère reprise au 2^{ème} trimestre, la progression des prix s'est faite plus vive encore au 3^{ème} trimestre 2002, pour se rapprocher des niveaux enregistrés à la fin des années 90 et au début de la présente décennie.

Cette hausse n'épargne aucun département, puisque les prix augmentent au troisième trimestre 2003 de 4,1% à Paris, contre 2,2% pour le trimestre précédent, de 4,2% dans les Hauts-de-Seine, contre 3,1%, de 2,9% en Seine-Saint-Denis, contre 2,8%, et de 3,1%, dans le Val-de-Marne, soit une hausse identique à celle du trimestre précédent.

Parallèlement, la variation annuelle des prix des logements anciens retrouve à Paris (+9,2%) la même évolution qu'il y a un an, et se hisse à des niveaux comparables à ceux des départements de la petite couronne (+9,5%), qu'il s'agisse des Hauts-de-Seine (+9,4%), de la Seine-Saint-Denis (+9,3%) et du Val-de-Marne (+9,7%).

Ceci alors que la variation annuelle des prix était différente, dans un passé récent, selon les catégories de marché et la typologie des biens. Au début de l'année 2000, les augmentations annuelles de prix des appartements anciens s'établissaient en effet, à titre indicatif, selon la hiérarchie suivante : Seine-Saint-Denis (3,1%), Val-de-Marne (6,2%), Hauts-de-Seine (9,3%) et Paris (12,7%).

La bonne santé du marché immobilier constatée depuis le début de l'année (+1,8% tous biens immobiliers confondus sur les neuf premiers mois) laisse à penser que 2002 sera marquée par une activité aussi soutenue qu'en 2001, même si les résultats provisoires de l'enquête permanente effectuée auprès des études notariales font apparaître un tassement du nombre de transactions en octobre (-0,2%) et en novembre (-2,9%).

Est-il besoin de rappeler dans ce contexte général, l'urgente nécessité pour les pouvoirs publics de relancer le secteur du logement locatif privé, neuf comme ancien. Relance qui passe notamment par la création d'un véritable statut du bailleur et la réforme du dispositif Besson qui se signale par son inefficacité à Paris et en petite couronne.

Informations presse

Chambre des Notaires de Paris

Maurice MONGELARD: 01 44 82 24 35

Agence CDMN

Marc NILOT: 01 55 60 00 52

- I - LES VOLUMES ET CHIFFRES D'AFFAIRES

Résultats comparés entre le 3^{ème} trimestre 2002 et le 3^{ème} trimestre 2001

1) Les appartements anciens libres

a) Volume: + 2%

Au cours du 3^{ème} trimestre de l'année, le marché des appartements anciens libres (plus de cinq ans) sur Paris et la petite couronne a augmenté de 2%, avec néanmoins de fortes fluctuations d'un département à l'autre :

Paris	- 2,3%
Hauts-de-Seine	+ 11,2%
Seine-Saint-Denis	+ 0,3%
Val-de-Marne	+ 2,1%

Le marché du logement ancien a représenté 21 600 transactions au 3^{ème} trimestre, dont 9 620 dans Paris intra-muros (-2,3%). Avec une progression de 11,2%, le département des Hauts-de-Seine confirme son dynamisme depuis le début de l'année (+10,1%) et caracole en tête loin devant les deux autres départements de la petite couronne, dont les ventes n'ont augmenté que de 0,4% pour la Seine-Saint-Denis et de 2,7% pour le Val-de-Marne.

Les départements de la grande couronne enregistrent de leur côté une très forte augmentation du nombre des transactions tant au 3^{ème} trimestre (+ 14,3% à 8 469 ventes) que depuis le début de l'année (+10,5%).

b) Chiffre d'affaires : + 13,5%

Le chiffre d'affaires réalisé sur ce segment de marché enregistre une forte progression dans tous les départements :

Paris	+ 10,5%
Hauts-de-Seine	+ 20,7%
Seine-Saint-Denis	+ 11,0%
Val-de-Marne	+ 14,7%

Le chiffre d'affaires réalisé au 3^{ème} trimestre sur ce marché s'est élevé à 3,6 milliards d'euros.

2) Les appartements neufs ou récents vendus libres

a) Volume : + 11,3%

Le marché des appartements neufs enregistre au 3^{ème} trimestre avec 2 534 ventes une augmentation très sensible des transactions (+11,3%), seul le Val-de-Marne accusant un recul d'activité :

Paris	+ 2,3%
Hauts-de-Seine	+ 19,8%
Seine-Saint-Denis	+ 23,5%
Val-de-Marne	- 9,1%

Alors que ce segment de marché se dégradait de trimestre en trimestre à Paris et en petite couronne, il connaît un regain d'activité au 3^{ème} trimestre dû principalement à la vitalité de deux départements, les Hauts-de-Seine et la Seine-Saint-Denis, qui affichent depuis le début de l'année une croissance respective des ventes de 15,9% et de 10,5% et captent à eux seuls près de 70% du marché (4 981 transactions sur 7 223 ventes).

Mais c'est sur les départements de la grande couronne que la progression est la plus spectaculaire, avec 28,9% au 3^{ème} trimestre et 8,1% sur les neuf premiers mois de l'année.

b) Chiffre d'affaires : + 17,3%

Le chiffre d'affaires se situe dans la veine du volume des ventes réalisées, avec des amplitudes sensiblement différentes :

Paris	- 7,9%
Hauts-de-Seine	+ 32,9%
Seine-Saint-Denis	+ 39,6%
Val-de-Marne	+ 1,6%

3) Les maisons anciennes vendues libres

a) Volume : + 6,1%

Les transactions de maisons individuelles anciennes ont progressé de 6,1% au cours du 3^{ème} trimestre, selon les variations suivantes :

Paris	+ 33,5%
Hauts-de-Seine	+ 4,7%

Seine-Saint-Denis	+ 1,1%
Val-de-Marne	+ 12,2%

98% de ce segment de marché (4 166 ventes) est situé dans les départements de la petite couronne, Paris ne représentant que 59 ventes au cours du 3^{ème} trimestre.

Les départements de la grande couronne ont, quant à eux, enregistrée une augmentation sensiblement supérieure, avec 11 766 transactions (+7,8%) au cours de la même période.

b) Chiffre d'affaires : +11,7%

L'augmentation du chiffre d'affaires réalisé sur ce segment de marché durant la période considérée est le double de celle enregistrée par le volume des ventes :

Paris	+ 91,8%
Hauts-de-Seine	+ 3,9%
Seine-Saint-Denis	+ 10,9%
Val-de-Marne	+ 14,7%

4) Les maisons neuves ou récentes vendues libres

a) Volume : + 3,7%

Le secteur groupé de la maison individuelle neuve enregistre une hausse modérée d'activité (3,7%) sur un marché où il n'a été toutefois vendu que 174 unités d'habitation au 3^{ème} trimestre :

Paris	NS
Hauts-de-Seine	- 22,2%
Seine-Saint-Denis	+ 36,0%
Val-de-Marne	- 8,3%

Avec 672 maisons neuves vendues, soit près de 80% du marché de la région Ile-de-France, les départements de la grande couronne ont, en revanche, enregistré une baisse de 2,9% du nombre de leurs transactions.

b) Chiffre d'affaires : + 4,4%

La hausse du volume des ventes s'est traduite par une évolution parallèle du montant du chiffre d'affaires, qui s'élève à 529 millions d'euros au 3^{ème} trimestre.

Paris	NS
Hauts-de-Seine	+ 3,0%
Seine-Saint-Denis	+ 30,9%
Val-de-Marne	- 10,0%

5) Les chambres de service : - 23,8% en volume, - 15,8% en chiffre d'affaires

Le marché des chambres de service, qui concerne essentiellement Paris (85% du marché, soit 556 transactions) a poursuivi et amplifié sa chute d'activité au cours du 3^{ème} trimestre (-23,8%). Rappelons que cette baisse est directement liée aux dispositions de la loi SRU et du décret sur le logement décent.

Depuis le début de l'année, le nombre des transactions s'est élevé à 2 266, accusant un recul de 17,4%.

6) les parkings et garages individuels : - 3,3% en volume, - 9,3% en chiffre d'affaires

Avec 1 849 transactions, dont près de la moitié à Paris, le nombre de parkings et de garages individuels vendus dans les quatre départements enregistre une baisse de 3,3% au 3^{ème} trimestre, correspondant à un chiffre d'affaires de 30,5 millions d'euros (- 9,3%).

7) les terrains : + 16,6% en volume, + 62,6% en chiffre d'affaires

Le nombre des transactions foncières a progressé de 16,6% au cours du 3^{ème} trimestre de l'année, avec de fortes disparités départementales :

Paris	+ 65,7%
Hauts-de-Seine	- 20,0%
Seine-Saint-Denis	+ 0,1%
Val-de-Marne	+ 55,9%

Dans un contexte de pénurie de terrains à bâtir, dont se font régulièrement l'écho des professionnels de la construction, la progression des ventes enregistrée à Paris (+65,7%), intervenant après celle du 2^{ème} trimestre (+90%) est à souligner, même si elle ne représente sur le 3^{ème} trimestre que 30 lots.

Le chiffre d'affaires s'est élevé, au 3^{ème} trimestre, à 415 millions d'euros, dont 190 millions d'euros (+158,7%) réalisé dans le Paris intra-muros, soit 46% du chiffre d'affaires global, alors que la capitale ne représente que 6% du nombre de transactions.

8) Les immeubles entiers : - 19,4% en volume, - 7% en chiffre d'affaires

328 immeubles ont été vendus au cours du 3^{ème} trimestre 2002 dans les quatre départements, soit une baisse de 19,4% du nombre des transactions qui a affecté l'ensemble des départements :

Paris	- 22,7%
Hauts-de-Seine	- 11,6%
Seine-Saint-Denis	- 19,4%
Val-de-Marne	- 23,8%

Alors que le nombre des ventes se répartit de manière sensiblement égale entre les quatre départements, il est réalisé à Paris 56% du chiffre d'affaires (577 millions d'euros sur 1,02Md€).

Les tendances sur les mois d'octobre et de novembre

Selon l'enquête permanente réalisée auprès des notaires, le marché immobilier a connu, en octobre et en novembre, les évolutions suivantes :

Actes de vente	octobre	novembre
Paris	- 1,6%	- 2,0%
Hauts-de-Seine	+ 1,7%	- 6,5%
Seine-Saint-Denis	- 4,7%	- 6,0%
Val-de-Marne	+ 7,8%	+ 1,0%

Le cumul des ventes réalisées dans les quatre départements est étale en octobre (-0,2%) et fléchit en novembre (- 2,9%).

- II - LES PRIX

1) Les prix des appartements anciens libres à Paris

L'indice Notaires-INSEE provisoire s'établit au 3^{ème} trimestre 2002 à 124,9 tandis que l'indice définitif du 2^{ème} trimestre ressort à 120. L'augmentation trimestrielle est de 4,1% et annuelle de 9,2%. Le prix moyen au m² s'établit à 3 424 euros (soit 22 458 francs).

Indice Notaires-INSEE Paris et valorisation des prix au m²

	Paris				
	Indice	Prix au m ² (€)	Prix au m ² (FF)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2001	114,3	3 134 €	20 559 F	+9,2 %	+2,4 %
T4 2001	116,8	3 202 €	21 002 F	+9,3 %	+2,2 %
T1 2002	117,4	3 219 €	21 114 F	+7,4 %	+0,5 %
T2 2002	120,0	3 290 €	21 582 F	+7,5 %	+2,2 %
T3 2002	124,9	3 424 €	22 458 F	+9,2 %	+4,1 %

L'arrondissement le plus cher demeure le 6^{ème}, avec 5 473 €/m² (+8%), suivi du 7^{ème}, avec 5 348 €/m² (+6,7%), du 5^{ème} à 4 538 €/m² (+7,6%), du 4^{ème} à 4 485 €/m² (+11%), du 16^{ème} à 4 413 €/m² (+7,2%), puis des 1^{er} et 8^{ème}.

A l'opposé, l'arrondissement le moins cher demeure le 19^{ème}, à 2 428 €/m² (+9,1%), suivi du 18^{ème}, à 2 520 €/m² (+ 11,7%), du 20^{ème}, à 2 555 €/m² (+ 9,8%) du 10^{ème}, à 2 594 €/m² (+ 11,1%) et du 11^{ème}, à 3 054 €/m² (+9,6%).

Les arrondissements enregistrant les plus fortes progressions, en variation annuelle (3^{ème} trimestre 2002 / 3^{ème} trimestre 2001), sont les :

1 ^{er}	+ 12,2%	(4 404 €/m ²)
17 ^{ème}	+ 11,8%	(3 461 €/m ²)
18 ^{ème}	+ 11,7%	(2 520 €/m ²)
8 ^{ème}	+ 11,2%	(4 289 €/m ²)
10 ^{ème}	+ 11,1%	(2 594 €/m ²)
4 ^{ème}	+ 11,0%	(4 485 €/m ²)
3 ^{ème}	+ 10,8%	(3 884 €/m ²)
20 ^{ème}	+ 9,8%	(2 555 €/m ²)
11 ^{ème}	+ 9,6%	(3 054 €/m ²)
2 ^{ème}	+ 9,5%	(3 462 €/m ²)

2) Les prix des appartements anciens libres en petite couronne

L'indice Notaires-INSEE provisoire pour la petite couronne s'établit, au 3^{ème} trimestre 2002, à 111,5, tandis que l'indice définitif du 2^{ème} trimestre 2002 est à 107,5. L'augmentation trimestrielle est de 3,7% et annuelle de 9,5%. Le prix moyen au m² ressort à 2 035 euros (soit 13 351 francs).

Indice Notaires-INSEE en petite couronne et valorisation en prix au m²

Petite couronne					
	Indice	Prix au m ² (€)	Prix au m ² (FF)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2001	101,8	1 859 €	12 197 F	+7,0 %	+2,9 %
T4 2001	103,6	1 891 €	12 406 F	+6,7 %	+1,7 %
T1 2002	104,3	1 905 €	12 494 F	+6,9 %	+0,7 %
T2 2002	107,5	1 964 €	12 880 F	+8,7 %	+3,1 %
T3 2002	111,5	2 035 €	13 351 F	+9,5 %	+3,7 %

Indices Notaires-INSEE par départements et valorisation en prix au m²

Hauts-de-Seine					
	Indice	Prix au m ² (€)	Prix au m ² (FF)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2001	106,4	2 318 €	15 207 F	+7,2 %	+3,0 %
T4 2001	108,2	2 356 €	15 456 F	+6,7 %	+1,6 %
T1 2002	108,3	2 360 €	15 479 F	+6,3 %	+0,1 %
T2 2002	111,7	2 434 €	15 965 F	+8,1 %	+3,1 %
T3 2002	116,4	2 536 €	16 635 F	+9,4 %	+4,2 %

Seine-Saint-Denis					
	Indice	Prix au m ² (€)	Prix au m ² (FF)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2001	91,4	1 257 €	8 244 F	+6,7 %	+2,8 %
T4 2001	93,1	1 280 €	8 399 F	+6,6 %	+1,9 %
T1 2002	94,4	1 298 €	8 516 F	+7,3 %	+1,4 %
T2 2002	97,1	1 335 €	8 758 F	+9,2 %	+2,8 %
T3 2002	99,8	1 374 €	9 011 F	+9,3 %	+2,9 %

Val-de-Marne					
	Indice	Prix au m ² (€)	Prix au m ² (FF)	Variation annuelle	Variation trimestrielle
T3 2001	100,4	1 765 €	11 576 F	+6,8 %	+2,9 %
T4 2001	102,2	1 796 €	11 780 F	+6,7 %	+1,8 %
T1 2002	103,6	1 821 €	11 942 F	+7,7 %	+1,4 %
T2 2002	106,8	1 877 €	12 314 F	+9,4 %	+3,1 %
T3 2002	110,1	1 936 €	12 697 F	+9,7 %	+3,1 %

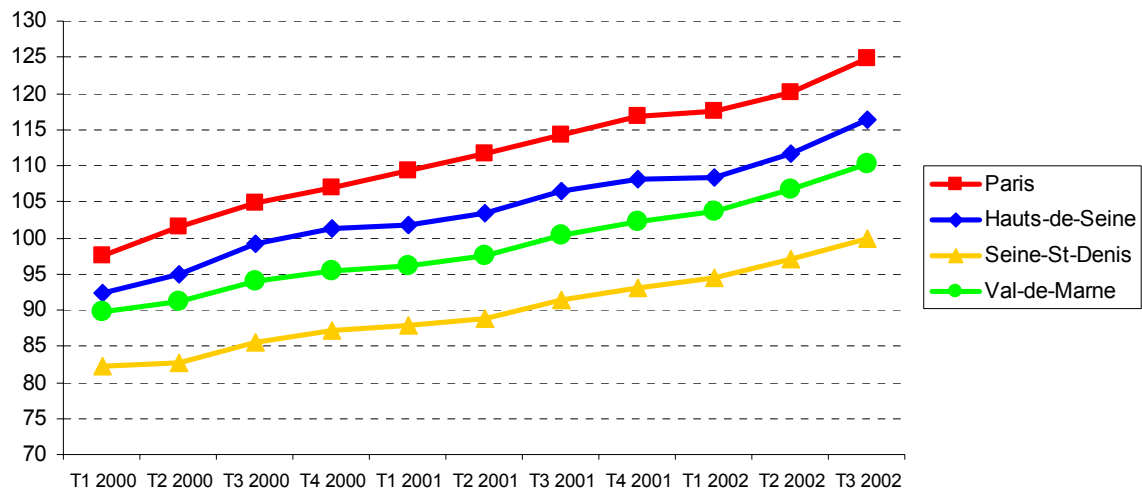
Parmi les communes, enregistrant un volume significatif de transactions immobilières, qui connaissent les hausses annuelles de prix les plus importantes, citons :

La Garenne-Colombes	+ 19,8%	(2 424 €/m ²)
Créteil	+19,3%	(1 728 €/m ²)
Issy-les-Moulineaux	+ 15,7%	(2 732 €/m ²)
Colombes	+ 15,3%	(1 678 €/m ²)
Levallois-Perret	+ 14,9%	(3 227 €/m ²)
Bois-Colombes	+ 13,4%	(2 079 €/m ²)
Vincennes	+ 13,0%	(2 870 €/m ²)
Rueil Malmaison	+ 12,8%	(2 604 €/m ²)
Nanterre	+ 12,8%	(1 942 €/m ²)
Les Lilas	+ 12,2%	(1 951 €/m ²)
Saint-Mandé	+ 11,4%	(3 230 €/m ²)
Saint-Maur-Des-fossés	+ 11,3%	(2 259 €/m ²)
Livry Gargan	+ 11,2%	(1 523 €/m ²)
Bagnolet	+ 10,9%	(1 539 €/m ²)
Saint-Cloud	+ 10,7%	(3 045 €/m ²)
Bondy	+ 10,5%	(1 339 €/m ²)
Suresnes	+ 10,3%	(2 584 €/m ²)
Le Perreux S/Marne	+ 10,3%	(2 150 €/m ²)

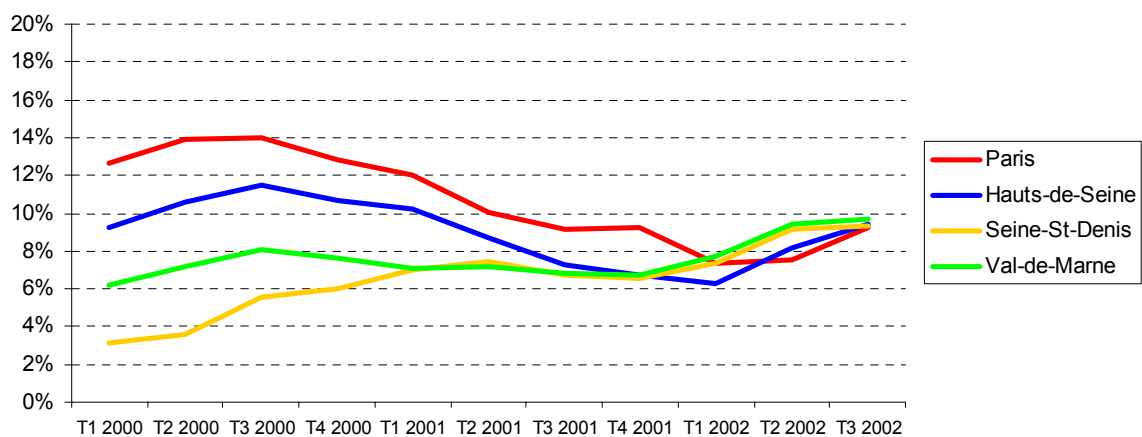
Parmi les rares communes enregistrant des baisses de prix, citons :

Vaucresson	- 7,3%	(2 458 €/m ²)
Villeneuve Saint-Georges	- 4,7%	(1 180 €/m ²)
Bagneux	- 4,3%	(1 642 €/m ²)
Clichy S/Bois	- 3,7%	(794 €/m ²)
Bourg la Reine	- 2,8%	(2 282 €/m ²)

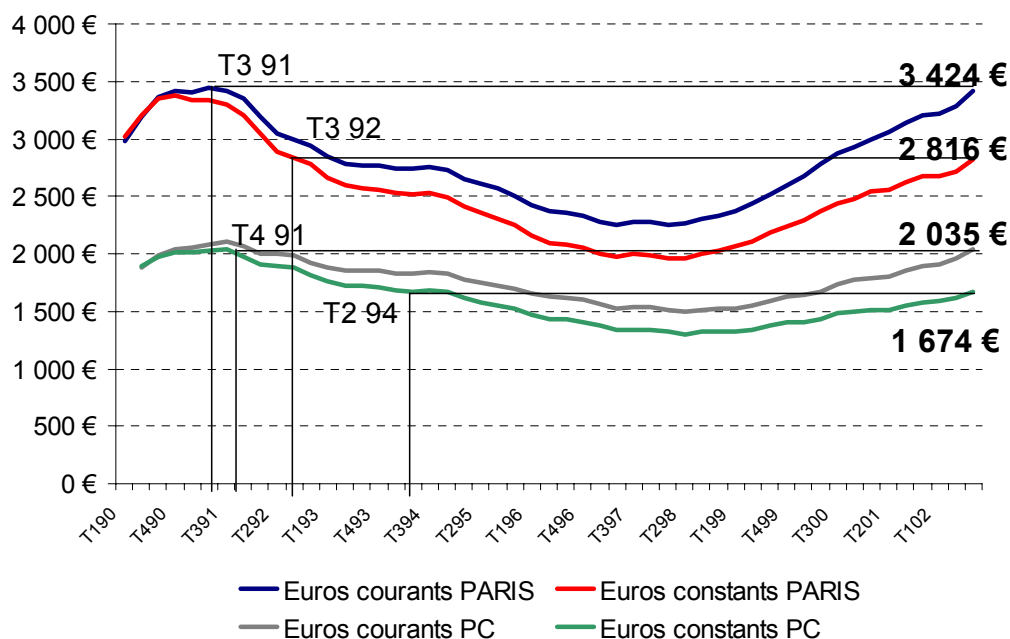
Evolution des indices Notaires-INSEE des appartements anciens depuis 2000



Evolution de la variation annuelle des indices Notaires-INSEE des appartements anciens depuis 2000



Evolution des indices Notaires-INSEE des appartements anciens en euro courant et euro constant à Paris et en petite couronne



III – LES MONTANTS MOYENS

Montants moyens des appartements anciens au 3ème trimestre 2002

	Paris	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
studio	76 239 €	63 368 €	39 899 €	54 067 €
2 pièces	125 651 €	100 414 €	57 230 €	81 731 €
3 pièces	217 341 €	159 899 €	80 786 €	118 224 €
4 pièces	343 361 €	225 060 €	96 702 €	148 994 €
5 pièces et plus	659 084 €	379 305 €	124 295 €	206 024 €
Toute taille	196 920 €	156 450 €	73 099 €	109 463 €

Evolution par rapport au 3ème trimestre 2001

	Paris	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
studio	10,9%	18,3%	7,7%	15,9%
2 pièces	9,3%	10,2%	12,7%	13,9%
3 pièces	9,8%	9,8%	8,4%	14,5%
4 pièces	6,9%	8,2%	9,9%	15,7%
5 pièces et plus	3,8%	7,9%	11,7%	16,8%
Toute taille	10,0%	14,4%	9,8%	15,0%

Montants moyens des maisons anciennes au 3ème trimestre 2002

	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
2 pièces et moins	155 512 €	95 176 €	120 768 €
3 pièces	194 854 €	123 081 €	154 276 €
4 pièces	270 184 €	147 652 €	194 239 €
5 pièces	341 131 €	171 984 €	232 105 €
6 pièces et plus	513 434 €	212 605 €	301 052 €
Toute taille	339 089 €	157 585 €	221 646 €

Evolution par rapport au 3ème trimestre 2001

	Hauts-de-Seine	Seine-Saint-Denis	Val-de-Marne
2 pièces et moins	13,4%	7,2%	20,0%
3 pièces	-0,9%	9,6%	6,5%
4 pièces	9,6%	9,2%	8,0%
5 pièces	8,8%	11,0%	7,5%
6 pièces et plus	5,7%	14,6%	-0,2%
Toute taille	6,0%	12,1%	6,6%

- IV – LE MARCHE DES APPARTEMENTS NEUFS

Le marché des appartements neufs par rapport au total des appartements par département

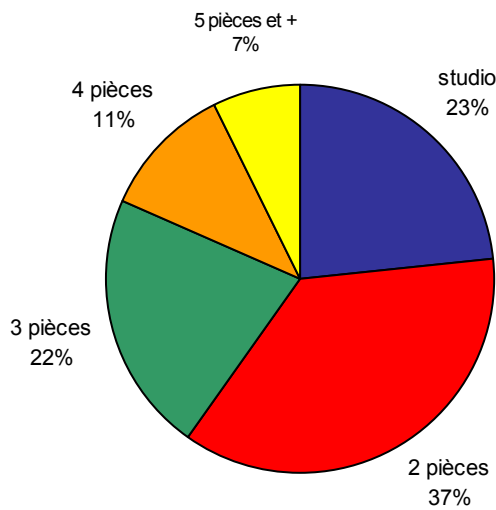
Appartements neufs, vendus de gré à gré et en pleine propriété (libres ou occupés)
sur les neuf premiers mois de l'année

	Volumes dans le neuf en 2001	Volumes dans le neuf en 2002	Variation des volumes d'appartements neufs entre 2001 et 2002	Part des appartements neufs en 2001	Part des appartements neufs en 2002
Paris	1 284	1 075	-16,3%	4,2%	3,4%
Hauts-de-Seine	3 159	3 893	23,3%	20,2%	22,4%
Seine-Saint-Denis	1 383	1 463	5,8%	16,6%	16,8%
Val-de-Marne	1 767	1 381	-21,9%	16,6%	12,4%

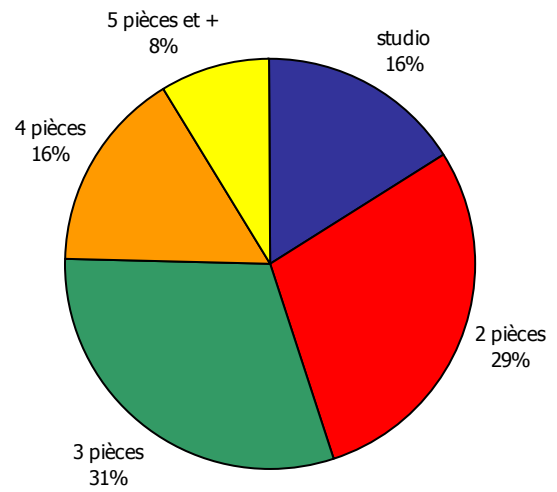
- V – STRUCTURE DU MARCHÉ DES APPARTEMENTS ANCIENS

Chiffres calculés sur les neuf premiers mois de l'année

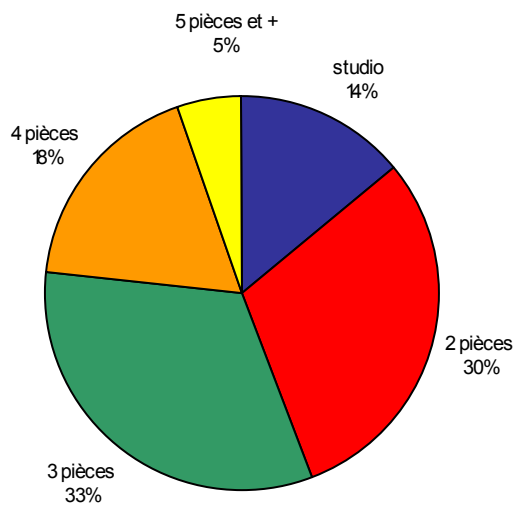
- **Structure par taille d'appartement**



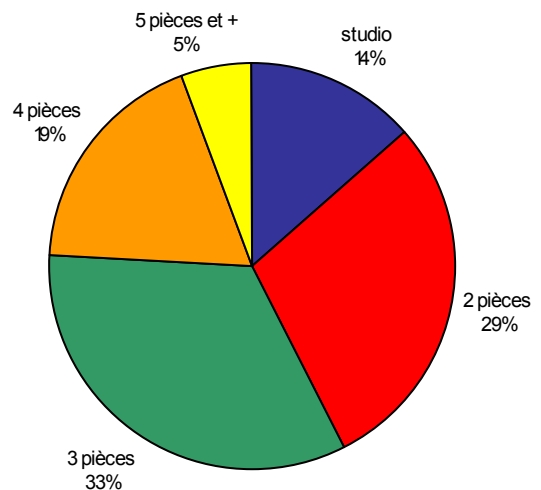
Paris



Hauts-de-Seine



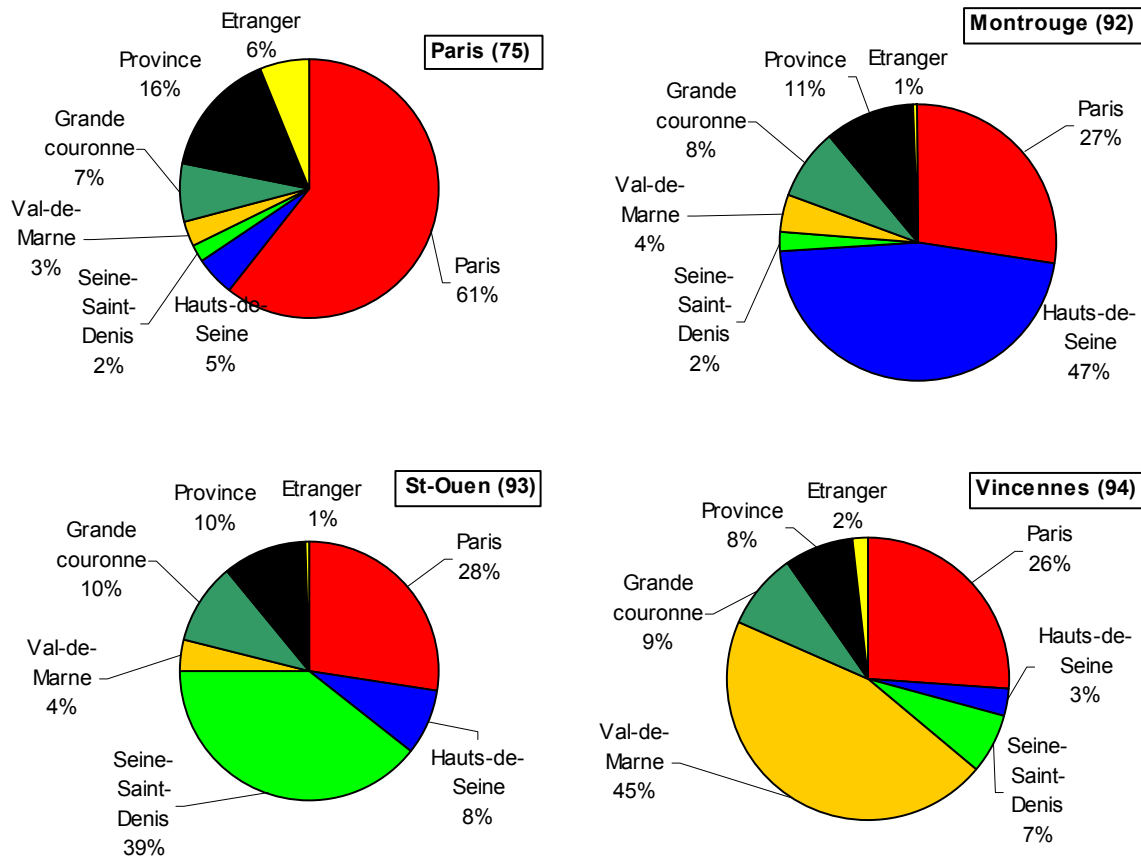
Seine-Saint-Denis



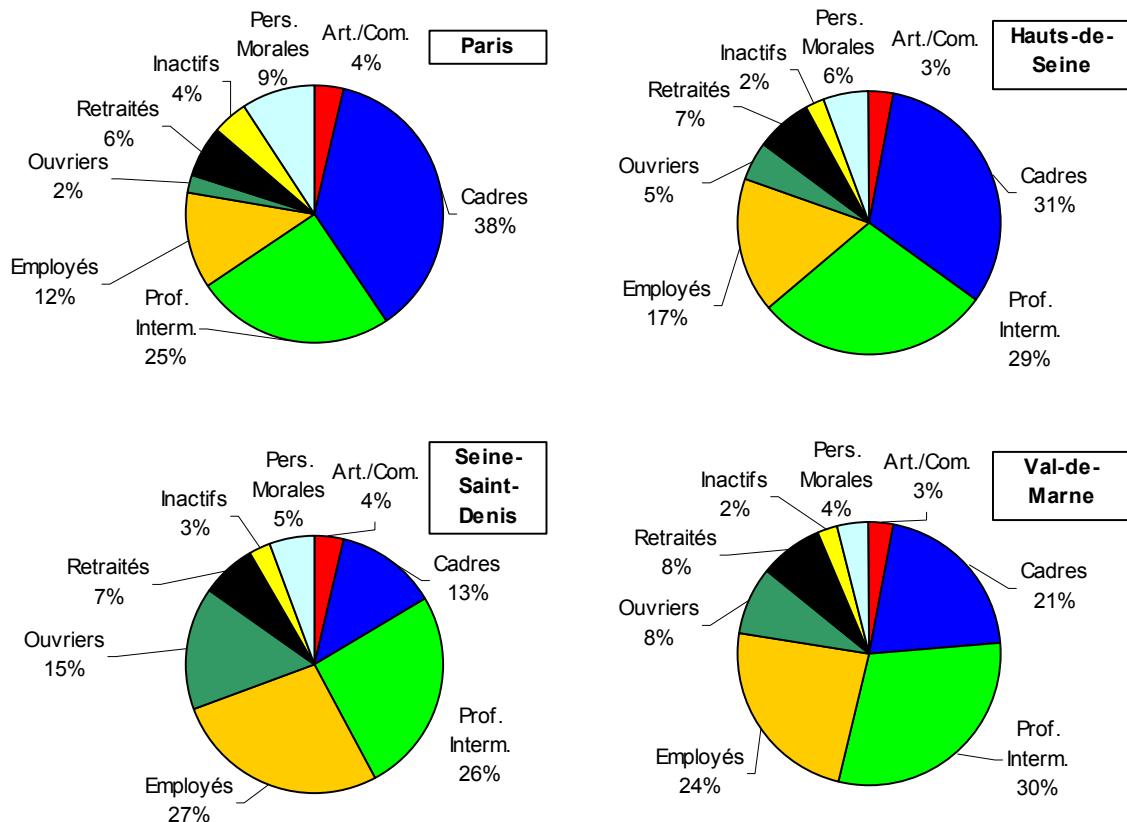
Val-de-Marne

- **Origine géographique des acquéreurs**

Exemples sur 4 communes



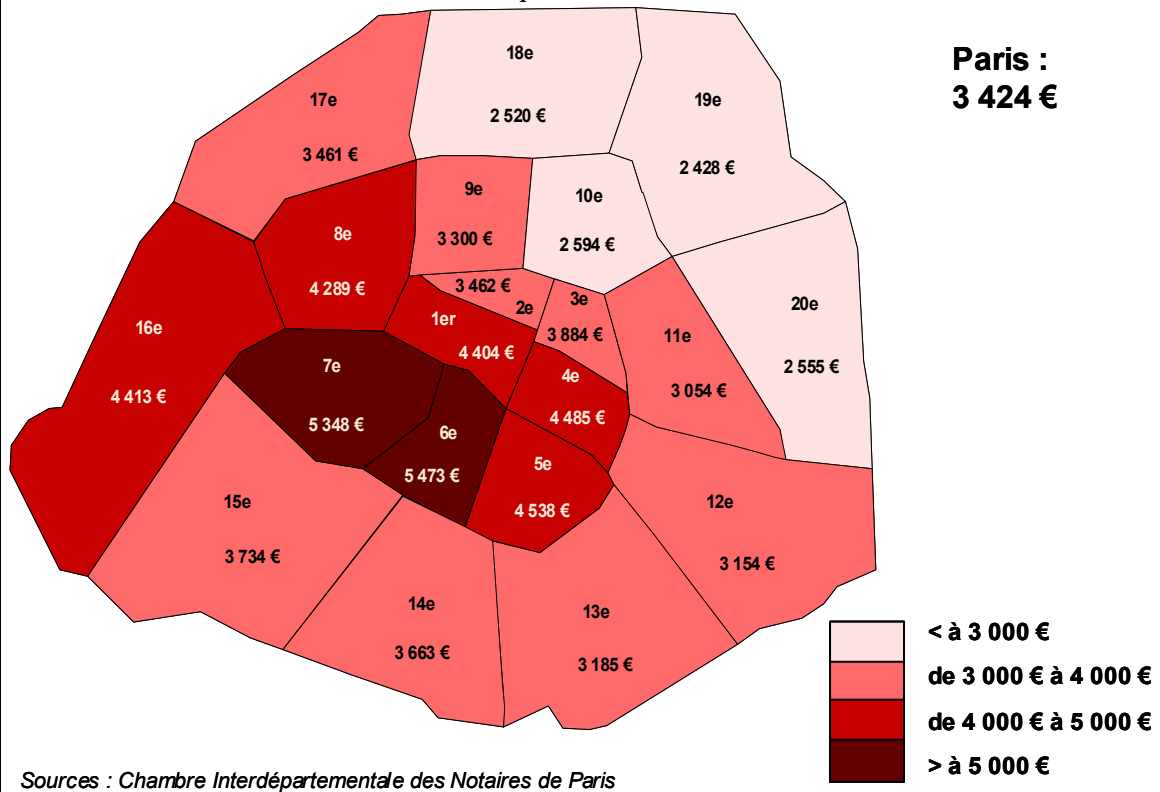
- **Catégories socio-professionnelles des acquéreurs**



Prix au m² au 3e trimestre 2002 des appartements anciens

Vendus libres à usage d'habitation à Paris par arrondissement

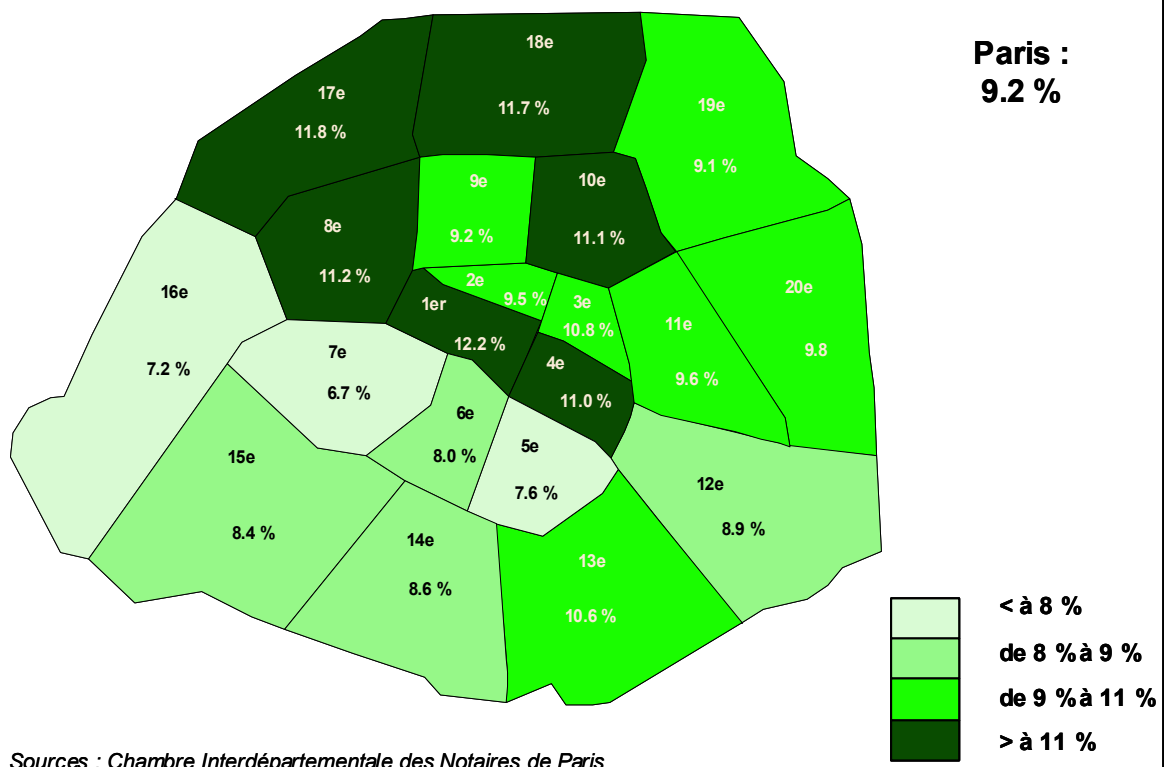
Valorisation Indice Notaire -INSEE - Chiffres provisoires



Evolution sur un an des prix au m² au 3e trimestre 2002 des appartements anciens

Vendus libres à usage d'habitation à Paris par arrondissement

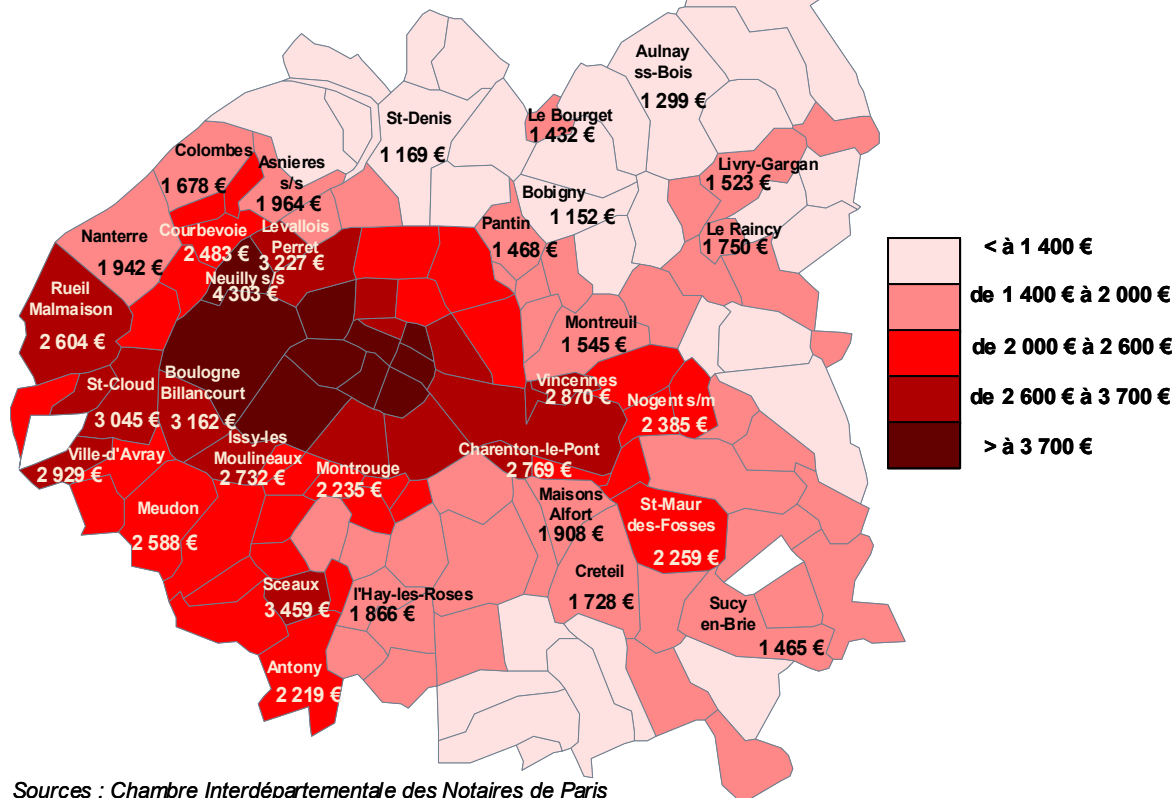
Valorisation Indice Notaire -INSEE - Chiffres provisoires



Prix au m² au 3e trimestre 2002 des appartements anciens

Vendus libres à usage d'habitation en Petite Couronne

Valorisation Indice Notaire - INSEE - Chiffres provisoires



Evolution sur un an des prix au m² au 3e trimestre 2002 des appartements anciens

Vendus libres à usage d'habitation en Petite Couronne

Valorisation Indice Notaire - INSEE - Chiffres provisoires

