

## **- II - LES PRIX**

### **1) Les Prix des appartements anciens libres en Ile-de-France**

#### **- Les prix des appartements anciens libres à Paris**

L'indice Notaires-INSEE provisoire s'établit au 2<sup>e</sup> trimestre 2006 à 185,3, tandis que l'indice définitif du 1<sup>er</sup> trimestre 2006 ressort à 181,3. L'augmentation trimestrielle est de 2,2% et annuelle de 12,5%. Le prix moyen au m2 s'établit à 5 515 euros.

#### **Indice Notaires-INSEE Paris et valorisation des prix au m2**

	Paris					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	159.5	164.6	173.4	176.4	181.3	<b>185.3</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	4 749 €	4 901 €	5 163 €	5 250 €	5 397 €	<b>5 515 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	14.6%	13.2%	15.3%	14.0%	13.7%	<b>12.5%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.1%	3.2%	5.3%	1.7%	2.8%	<b>2.2%</b>

L'arrondissement le plus cher est le 7<sup>ème</sup>, avec 8 162 €/m2 (+16,2%), suivi du 6<sup>ème</sup>, avec 8 099 €/m2 (+9,9%), du 4<sup>ème</sup> à 7 569 €/m2 (+14,6%) qui reste devant le 5<sup>ème</sup> à 7 294 €/m2 (+17,9%) et le 1<sup>er</sup> à 6 879 €/m2 (+16,1%), devant le 8<sup>ème</sup> à 6 665 €/m2 (+9,4%), et le 3<sup>ème</sup> à 6 324 €/m2 (+14,0%).

À l'opposé, l'arrondissement le moins cher demeure le 19<sup>ème</sup> à 4 456 €/m2 (+19,1%), suivi du 20<sup>ème</sup> à 4 675 €/m2 (+18,3%), du 18<sup>ème</sup> à 4 760 €/m2 (+13,0%), du 10<sup>ème</sup> à 4 943 €/m2 (+15,7%) et du 11<sup>ème</sup> à 5 153 €/m2 (+10,9%).

Les arrondissements enregistrant les plus fortes progressions, en variation annuelle (2<sup>e</sup> trimestre 2006 / 2<sup>e</sup> trimestre 2005), sont les :

19 <sup>ème</sup>	+ 19,1%	(4 456 €/m2)
20 <sup>ème</sup>	+ 18,3%	(4 675 €/m2)
5 <sup>ème</sup>	+ 17,9%	(7 294 €/m2)
7 <sup>ème</sup>	+ 16,2%	(8 162 €/m2)
1 <sup>er</sup>	+ 16,1%	(6 879 €/m2)
10 <sup>ème</sup>	+ 15,7%	(4 943 €/m2)
4 <sup>ème</sup>	+ 14,6%	(7 569 €/m2)
3 <sup>ème</sup>	+ 14,0%	(6 324 €/m2)
12 <sup>ème</sup>	+ 13,1%	(5 266 €/m2)

18 <sup>ème</sup>	+ 13,0%	(4 760 €/m2)
2 <sup>ème</sup>	+ 12,8%	(5 910 €/m2)
13 <sup>ème</sup>	+ 12,7%	(5 271 €/m2)
15 <sup>ème</sup>	+ 12,4%	(5 857 €/m2)
9 <sup>ème</sup>	+ 11,8%	(5 549 €/m2)
17 <sup>ème</sup>	+ 11,4%	(5 366 €/m2)

- Les prix des appartements anciens libres en Petite Couronne

L'indice Notaires-INSEE provisoire pour la Petite Couronne s'établit, au 2<sup>e</sup> trimestre 2006, à 194,3, tandis que l'indice définitif du 1<sup>er</sup> trimestre 2006 est à 191,3. L'augmentation trimestrielle est de 1,6% et annuelle de 13,6%. Le prix moyen au m<sup>2</sup> ressort à 3 449 euros.

**Indice Notaires-INSEE en Petite Couronne et valorisation en prix au m<sup>2</sup>**

	<b>Petite Couronne</b>					
	<b>T1 2005</b>	<b>T2 2005</b>	<b>T3 2005</b>	<b>T4 2005</b>	<b>T1 2006</b>	<b>T2 2006</b>
<b>Indice</b>	164.4	171.0	181.0	183.9	191.3	<b>194.3</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 918 €	3 036 €	3 213 €	3 264 €	3 395 €	<b>3 449 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	16.2%	16.6%	17.0%	16.3%	16.4%	<b>13.6%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	4.0%	4.1%	5.8%	1.6%	4.0%	<b>1.6%</b>

**Indices Notaires-INSEE par département et valorisation en prix au m<sup>2</sup>**

	<b>Hauts-de-Seine</b>					
	<b>T1 2005</b>	<b>T2 2005</b>	<b>T3 2005</b>	<b>T4 2005</b>	<b>T1 2006</b>	<b>T2 2006</b>
<b>Indice</b>	160.9	166.3	175.6	177.6	183.1	<b>186.0</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	3 563 €	3 682 €	3 888 €	3 933 €	4 055 €	<b>4 119 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	14.2%	14.1%	15.2%	14.1%	13.8%	<b>11.9%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	3.4%	5.6%	1.2%	3.1%	<b>1.6%</b>

	<b>Seine-Saint-Denis</b>					
	<b>T1 2005</b>	<b>T2 2005</b>	<b>T3 2005</b>	<b>T4 2005</b>	<b>T1 2006</b>	<b>T2 2006</b>
<b>Indice</b>	172.5	180.7	194.6	199.2	212.7	<b>214.2</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 084 €	2 183 €	2 351 €	2 406 €	2 569 €	<b>2 587 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	20.6%	22.4%	23.8%	21.9%	23.3%	<b>18.5%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	5.6%	4.7%	7.7%	2.3%	6.8%	<b>0.7%</b>

	<b>Val-de-Marne</b>					
	<b>T1 2005</b>	<b>T2 2005</b>	<b>T3 2005</b>	<b>T4 2005</b>	<b>T1 2006</b>	<b>T2 2006</b>
<b>Indice</b>	166.9	175.4	184.7	188.3	196.1	<b>200.3</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 865 €	3 010 €	3 169 €	3 231 €	3 366 €	<b>3 438 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	17.6%	18.5%	16.9%	17.5%	17.5%	<b>14.2%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	4.2%	5.1%	5.3%	2.0%	4.2%	<b>2.1%</b>

Parmi les communes, enregistrant un volume significatif de transactions immobilières, qui connaissent les hausses annuelles de prix les plus importantes, citons :

Saint-Denis	+ 26,1%	(2 461 €/m <sup>2</sup> )
Choisy-le-Roi	+ 25,5%	(2 708 €/m <sup>2</sup> )
Noisy-le-Grand	+ 24,9%	(2 703 €/m <sup>2</sup> )
Montreuil	+ 23,1%	(3 177 €/m <sup>2</sup> )
Thiais	+ 22,9%	(2 763 €/m <sup>2</sup> )
Pantin	+ 22,0%	(3 000 €/m <sup>2</sup> )
Livry Gargan	+ 22,0%	(2 571 €/m <sup>2</sup> )
Sevran	+ 22,0%	(1 876 €/m <sup>2</sup> )
Montrouge	+ 19,5%	(4 153 €/m <sup>2</sup> )
Ivry S/Seine	+ 19,2%	(3 030 €/m <sup>2</sup> )
Bondy	+ 17,5%	(2 435 €/m <sup>2</sup> )
Issy-Les-Moulineaux	+ 17,4%	(4 593 €/m <sup>2</sup> )
Villemomble	+ 16,9%	(2 763 €/m <sup>2</sup> )
Clichy	+ 16,7%	(3 600 €/m <sup>2</sup> )
Maisons-Alfort	+ 16,3%	(3 465 €/m <sup>2</sup> )
Le Perreux S/Marne	+ 16,0%	(3 688 €/m <sup>2</sup> )
Gagny	+ 15,4%	(2 638 €/m <sup>2</sup> )
Aubervilliers	+ 14,9%	(2 333 €/m <sup>2</sup> )
Nogent S/Marne	+ 14,6%	(4 113 €/m <sup>2</sup> )
Puteaux	+ 14,1%	(4 075 €/m <sup>2</sup> )
Asnières S/Seine	+ 13,9%	(3 758 €/m <sup>2</sup> )
Champigny S/Marne	+ 12,8%	(2 820 €/m <sup>2</sup> )
Courbevoie	+ 11,9%	(4 113 €/m <sup>2</sup> )
Créteil	+ 11,9%	(2 667 €/m <sup>2</sup> )
Boulogne-Billancourt	+ 11,4%	(4 963 €/m <sup>2</sup> )
Saint-Maur-des-Fossés	+ 11,4%	(3 775 €/m <sup>2</sup> )
Colombes	+ 11,4%	(3 077 €/m <sup>2</sup> )
Vincennes	+ 11,2%	(4 726 €/m <sup>2</sup> )
Levallois-Perret	+ 10,1%	(5 056 €/m <sup>2</sup> )
Rueil Malmaison	+ 9,4%	(3 934 €/m <sup>2</sup> )

À noter que les communes connaissant les plus faibles hausses annuelles de prix dans chacun des trois départements de la Petite Couronne sont :

Saint-Cloud et Ville d'Avray (+8,3%), Vaucresson (+6,6%), et Neuilly-Sur-Seine (+5,7%) pour les Hauts-de-Seine ;  
Épinay-Sur-Seine (+10,6%), Romainville (+9,3%) et Aulnay-Sous-Bois (+5,1%)

pour la Seine-Saint-Denis ;  
 Saint-Mandé (+7,9%), Bry-Sur-Marne (+6,0%) et Saint-Maurice (+3,5%)  
 pour le Val-de-Marne.

Aucune commune de ces trois départements n'enregistre de baisse de prix.

- Les prix des appartements anciens libres en Grande Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Grande Couronne au 2<sup>e</sup> trimestre 2006 est de 196,2 (à 2 759 euros/m<sup>2</sup>), soit une augmentation trimestrielle de 2,8%, contre 4,1% au trimestre précédent et une variation annuelle de +15,9%, contre +19,2% un an plus tôt.

**Indice Notaires-INSEE en Grande Couronne et valorisation en prix au m<sup>2</sup>**

	Grande Couronne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	161.5	169.4	178.3	183.3	190.9	<b>196.2</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 271 €	2 382 €	2 506 €	2 577 €	2 684 €	<b>2 759 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	17.4%	19.2%	17.8%	17.3%	18.2%	<b>15.9%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	4.9%	5.2%	2.8%	4.1%	<b>2.8%</b>

**Indices Notaires-INSEE par département et valorisation en prix au m<sup>2</sup>**

	Seine-et-Marne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	163.1	174.4	183.9	189.7	203.5	<b>212.1</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	1 957 €	2 093 €	2 206 €	2 276 €	2 442 €	<b>2 546 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	18.1%	20.6%	19.8%	19.0%	24.8%	<b>21.6%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	2.4%	6.9%	5.4%	3.2%	7.3%	<b>4.2%</b>

	Yvelines					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	156.8	162.6	170.6	173.6	175.6	<b>178.9</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 870 €	2 977 €	3 123 €	3 177 €	3 214 €	<b>3 275 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	13.9%	17.2%	15.3%	14.5%	12.0%	<b>10.0%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	3.8%	4.9%	1.7%	1.2%	<b>1.9%</b>

	Essonne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	161.7	171.0	180.5	186.1	199.8	<b>209.3</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 017 €	2 133 €	2 252 €	2 322 €	2 493 €	<b>2 611 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	21.5%	21.9%	19.8%	19.1%	23.6%	<b>22.4%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.5%	5.7%	5.6%	3.1%	7.4%	<b>4.7%</b>

	Val-d'Oise					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	172.6	181.9	192.0	201.2	212.4	<b>216.4</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	2 000 €	2 108 €	2 225 €	2 332 €	2 461 €	<b>2 508 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	21.4%	20.6%	20.2%	21.1%	23.0%	<b>19.0%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.9%	5.4%	5.5%	4.8%	5.5%	<b>1.9%</b>

Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume significatif de transactions immobilières, qui connaissent les hausses annuelles de prix les plus importantes, citons :

Sainte-Geneviève des Bois	+ 33,1%	(2 677 €/m <sup>2</sup> )
Avon	+ 29,1%	(2 204 €/m <sup>2</sup> )
Argenteuil	+ 28,5%	(2 460 €/m <sup>2</sup> )
Sarcelles	+ 27,5%	(1 716 €/m <sup>2</sup> )
Corbeil-Essonnes	+ 26,7%	(2 353 €/m <sup>2</sup> )
Melun	+ 26,6%	(2 345 €/m <sup>2</sup> )
Taverny	+ 26,3%	(2 555 €/m <sup>2</sup> )
Sannois	+ 26,1%	(2 702 €/m <sup>2</sup> )
Plaisir	+ 25,7%	(2 786 €/m <sup>2</sup> )
Grigny	+ 25,0%	(1 394 €/m <sup>2</sup> )
Savigny S/Orge	+ 24,3%	(2 611 €/m <sup>2</sup> )
Torcy	+ 24,1%	(2 602 €/m <sup>2</sup> )
Champs S/Marne	+ 23,4%	(2 455 €/m <sup>2</sup> )
Chelles	+ 23,1%	(2 423 €/m <sup>2</sup> )
Cergy	+ 21,7%	(2 571 €/m <sup>2</sup> )
Pontoise	+ 21,2%	(2 584 €/m <sup>2</sup> )
Eaubonne	+ 20,8%	(2 550 €/m <sup>2</sup> )
Meaux	+ 20,7%	(2 195 €/m <sup>2</sup> )
Fontainebleau	+ 20,3%	(2 998 €/m <sup>2</sup> )
Maurepas	+ 20,0%	(2 705 €/m <sup>2</sup> )
Yerres	+ 19,9%	(2 598 €/m <sup>2</sup> )
Houilles	+ 18,4%	(3 131 €/m <sup>2</sup> )
Evry	+ 18,1%	(1 848 €/m <sup>2</sup> )
Massy	+ 17,5%	(2 641 €/m <sup>2</sup> )
Pontault-Combault	+ 17,4%	(3 063 €/m <sup>2</sup> )

Chilly Mazarin	+ 17,3%	(2 518 €/m2)
Palaiseau	+ 17,0%	(3 071 €/m2)
Montmorency	+ 16,2%	(2 895 €/m2)
Le Mée-Sur-Seine	+ 15,9%	(1 608 €/m2)
Conflans-Saint-Honorine	+ 15,0%	(2 761 €/m2)
Le Pecq	+ 12,7%	(3 424 €/m2)
Franconville	+ 11,5%	(2 385 €/m2)
Élancourt	+ 11,3%	(2 423 €/m2)
Poissy	+ 11,2%	(2 902 €/m2)
Sartrouville	+ 10,6%	(2 628 €/m2)
Versailles	+ 7,4%	(4 194 €/m2)

À noter que deux communes enregistrent des baisses de prix, Saint-Ouen l'Aumône dans le Val-d'Oise (-3,1%) et Mantes La Jolie dans les Yvelines (-0,3%).

### Indice Notaires-INSEE en Ile de France et valorisation en prix au m2

	Ile-de-France					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	161.5	167.6	176.8	180.1	186.4	<b>190.3</b>
<b>Prix au m<sup>2</sup> (€)</b>	3 474 €	3 606 €	3 804 €	3 876 €	4 010 €	<b>4 095 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	15.7%	15.5%	16.3%	15.4%	15.4%	<b>13.5%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	3.8%	5.5%	1.9%	3.5%	<b>2.1%</b>

L'Indice Notaires-INSEE des appartements anciens en Ile-de-France est au 2<sup>e</sup> trimestre 2006, de 190,3 (à 4 095 euros/m<sup>2</sup>), soit une augmentation trimestrielle de 2,1%, contre 3,5% au trimestre précédent.

L'indice des prix au m<sup>2</sup> a progressé de 13,5% en moyenne annuelle, contre 15,5% l'année précédente.

## 2) Les Prix des maisons anciennes libres en Petite et Grande Couronne

### - Les prix des maisons anciennes en Petite Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Petite Couronne au 2<sup>e</sup> trimestre 2006 est de 181,7, tandis que l'indice définitif du 1<sup>er</sup> trimestre 2006 est à 176,2. L'augmentation trimestrielle est de 3,1% et annuelle de 14,2%. Le montant moyen ressort à 320 438 euros.

### Indice Notaires-INSEE en Petite Couronne et valorisation en prix

	Petite Couronne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	150.8	159.0	166.6	170.4	176.2	<b>181.7</b>
<b>Prix</b>	266 009 €	280 535 €	293 908 €	300 652 €	310 849 €	<b>320 438 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	16.4%	15.7%	14.5%	15.0%	16.9%	<b>14.2%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	1.8%	5.5%	4.8%	2.3%	3.4%	<b>3.1%</b>

### Indices Notaires-INSEE par département et valorisation en prix

	Hauts-de-Seine					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	150.7	159.6	164.3	164.3	169.0	<b>177.9</b>
<b>Prix</b>	424 114 €	449 164 €	462 450 €	462 602 €	475 781 €	<b>500 886 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	14.8%	17.8%	13.7%	12.2%	12.2%	<b>11.5%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	2.9%	5.9%	3.0%	0.0%	2.8%	<b>5.3%</b>

	Seine-Saint-Denis					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	155.4	160.9	170.3	176.0	182.5	<b>187.9</b>
<b>Prix</b>	204 936 €	212 145 €	224 617 €	232 053 €	240 607 €	<b>247 761 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	18.6%	14.7%	14.8%	17.3%	17.4%	<b>16.8%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.6%	3.5%	5.9%	3.3%	3.7%	<b>3.0%</b>

	Val-de-Marne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	146.5	156.7	165.3	171.0	177.1	<b>179.3</b>
<b>Prix</b>	271 000 €	289 936 €	305 724 €	316 297 €	327 678 €	<b>331 578 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	15.6%	14.7%	14.9%	15.6%	20.9%	<b>14.4%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	-1.0%	7.0%	5.4%	3.5%	3.6%	<b>1.2%</b>

Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume significatif de transactions immobilières, qui connaissent les hausses annuelles de prix les plus importantes, citons :

Nanterre	+ 30,4%	(437 000 euros)
Choisy-Le-Roi	+ 30,4%	(292 500 euros)
Rueil Malmaison	+ 26,9%	(666 250 euros)
Sucy-En-Brie	+ 21,1%	(332 800 euros)
Vitry S/Seine	+ 19,1%	(297 750 euros)
Gagny	+ 18,8%	(250 000 euros)
Saint-Maur-des-Fossés	+ 18,0%	(449 750 euros)
Drancy	+ 17,9%	(230 000 euros)
Bondy	+ 16,8%	(231 500 euros)
Aulnay S/Bois	+ 16,5%	(236 410 euros)
La Queue En Brie	+ 14,6%	(250 000 euros)
Livry Gargan	+ 12,4%	(230 000 euros)
Villepinte	+ 11,4%	(220 000 euros)
Montfermeil	+ 10,5%	(231 000 euros)
Champigny S/Marne	+ 8,7%	(275 000 euros)
Colombes	+ 5,6%	(355 000 euros)

À noter que seule la commune de Clamart dans les Hauts-de-Seine enregistre une baisse de prix (-4,6%).

#### - Les prix des maisons anciennes en Grande Couronne

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Grande Couronne au 2<sup>e</sup> trimestre 2006 est de 173,3 correspondant à un montant moyen de 264 798 euros, soit une variation trimestrielle de 2,5%, contre 2,6% au trimestre précédent, et une progression annuelle de 12,6%, contre 15,0% un an plus tôt.

#### **Indice Notaires-INSEE en Grande Couronne et valorisation en prix**

	Grande Couronne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	146.6	154.0	162.2	164.9	169.1	<b>173.3</b>
<b>Prix</b>	223 926 €	235 244 €	247 737 €	251 888 €	258 331 €	<b>264 798 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	13.7%	15.0%	14.3%	16.3%	15.4%	<b>12.6%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	5.1%	5.3%	1.7%	2.6%	<b>2.5%</b>

## Indices Notaires-INSEE par département et valorisation en prix

	Seine-et-Marne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	150.5	158.4	165.9	171.0	175.4	<b>182.1</b>
<b>Prix</b>	190 041 €	199 990 €	209 476 €	215 927 €	221 452 €	<b>229 941 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	14.4%	16.1%	14.2%	17.8%	16.5%	<b>15.0%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.7%	5.2%	4.7%	3.1%	2.6%	<b>3.8%</b>

	Yvelines					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	140.8	147.0	155.2	152.9	157.0	<b>156.0</b>
<b>Prix</b>	296 254 €	309 270 €	326 439 €	321 667 €	330 338 €	<b>328 150 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	12.2%	14.2%	12.5%	11.1%	11.5%	<b>6.1%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	2.3%	4.4%	5.6%	-1.5%	2.7%	<b>-0.7%</b>

	Essonne					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	145.6	153.9	162.7	166.5	170.8	<b>175.8</b>
<b>Prix</b>	227 371 €	240 399 €	254 172 €	260 077 €	266 730 €	<b>274 612 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	13.5%	14.7%	16.1%	18.3%	17.3%	<b>14.2%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.4%	5.7%	5.7%	2.3%	2.6%	<b>3.0%</b>

	Val-d'Oise					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	151.5	159.2	167.5	173.7	177.8	<b>186.1</b>
<b>Prix</b>	215 892 €	226 842 €	238 677 €	247 453 €	253 330 €	<b>265 119 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	15.3%	15.0%	15.2%	20.0%	17.3%	<b>16.9%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	4.7%	5.1%	5.2%	3.7%	2.4%	<b>4.7%</b>

Parmi les communes, faisant l'objet d'un volume significatif de transactions immobilières, qui connaissent les hausses annuelles de prix les plus importantes, citons :

Morsang S/Orge	+ 23,2%	(257 500 euros)
Houilles	+ 20,0%	(316 000 euros)
Ozoir La Ferrière	+ 19,6%	(275 000 euros)
Mitry Mory	+ 19,2%	(225 377 euros)
Draveil	+ 19,1%	(262 000 euros)
Limay	+ 18,7%	(212 500 euros)
Cergy	+ 18,0%	(242 000 euros)
Chelles	+ 17,2%	(250 000 euros)
Sartrouville	+ 17,1%	(306 000 euros)

Argenteuil	+ 16,4%	(248 000 euros)
Sainte-Geneviève-des-Bois	+ 14,8%	(252 500 euros)
Montesson	+ 13,5%	(420 000 euros)
Herblay	+ 13,4%	(259 165 euros)
Roissy-en-Brie	+ 12,3%	(233 000 euros)
Saint-Leu-La-Forêt	+ 11,9%	(270 250 euros)
Corbeil Essonnes	+ 10,8%	(220 000 euros)
Pontault-Combaud	+ 10,7%	(258 900 euros)
Conflans Sainte-Honorine	+ 7,7 %	(275 000 euros)
Savigny S/Orge	+ 7,7 %	(262 900 euros)
Jouy-Le-Moutier	+ 6,1%	(226 000 euros)

### Indices Notaires-INSEE par département et valorisation en prix

	Ile-de-France					
	T1 2005	T2 2005	T3 2005	T4 2005	T1 2006	T2 2006
<b>Indice</b>	147.9	155.5	163.6	166.3	171.0	<b>175.3</b>
<b>Prix</b>	236 847 €	248 973 €	261 945 €	266 347 €	273 877 €	<b>280 741 €</b>
<b>Variation annuelle</b>	14.6%	15.2%	14.5%	15.8%	15.6%	<b>12.8%</b>
<b>Variation trimestrielle</b>	3.0%	5.1%	5.2%	1.7%	2.8%	<b>2.5%</b>

L'Indice Notaires-INSEE Maisons en Ile-de-France est au 2<sup>e</sup> trimestre 2006, de 175,3 (à 280 741 euros), soit une hausse trimestrielle de 2,5%, par rapport au trimestre précédent. La variation annuelle des prix est de +12,8% contre +15,2% un an plus tôt.