

**Évolution de l'écart des prix moyens/m2 entre les appartements neufs et anciens entre 1996 et 2006**

	annee	Ancien	Neuf	Ecart Neuf/Ancien
Paris	1996	2 430 €	4 131 €	70.0%
	2001	3 085 €	4 346 €	40.9%
	2006	5 646 €	7 238 €	28.2%
Hauts de Seine	1996	1 972 €	2 986 €	51.4%
	2001	2 223 €	2 976 €	33.9%
	2006	4 208 €	5 097 €	21.1%
Seine Saint Denis	1996	1 202 €	1 916 €	59.3%
	2001	1 251 €	2 026 €	62.0%
	2006	2 573 €	3 076 €	19.6%
Val de Marne	1996	1 546 €	2 408 €	55.7%
	2001	1 704 €	2 349 €	37.8%
	2006	3 357 €	3 866 €	15.1%
Seine et Marne	1996	1 103 €	1 699 €	54.0%
	2001	1 265 €	1 932 €	52.7%
	2006	2 494 €	3 185 €	27.7%
Yvelines	1996	1 610 €	2 148 €	33.5%
	2001	1 869 €	2 359 €	26.3%
	2006	3 290 €	3 824 €	16.3%
Essonne	1996	1 150 €	1 819 €	58.1%
	2001	1 266 €	2 108 €	66.5%
	2006	2 556 €	3 442 €	34.7%
Val d'Oise	1996	1 182 €	1 711 €	44.8%
	2001	1 242 €	1 810 €	45.7%
	2006	2 558 €	3 173 €	24.1%

*L'écart des prix entre le neuf et l'ancien n'a cessé de se réduire depuis 1996. Cette évolution, observée dans tous des départements d'Ile-de-France, est une illustration de la pénurie de l'offre de logements, consécutive à l'insuffisante alimentation du marché en constructions neuves.*