

Publié sur *Chambre de Paris* (<http://www.paris.notaires.fr>)

[Accueil](#) > Le marché immobilier à Paris fin 2013 et début 2014

**URL source:** <http://www.paris.notaires.fr/actualites/le-marche-immobilier-paris-fin-2013-et-debut-2014>

---

## LE MARCHÉ IMMOBILIER À PARIS FIN 2013 ET DÉBUT 2014

---



**En un an, les prix des appartements à Paris ont diminués de 1,5%.** Ils ont baissé de 1,6% au dernier trimestre 2013. Le prix au m<sup>2</sup> d'un appartement dans la Capitale s'élevait à fin décembre 2013 à 8.140 euros.

### Les prix par arrondissement : de fortes disparités

Sur un an, les variations de prix sont très diverses selon les arrondissements observés. Ainsi, les prix ont augmenté de 2,4 % dans le 18<sup>e</sup> arrondissement en 2013, pendant qu'ils diminuaient de 6,2% dans le 8<sup>e</sup> arrondissement ou de 5,7% dans le 16<sup>e</sup> arrondissement. Sur un an, les prix ont quasiment stagné dans les 1<sup>er</sup>, 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 7<sup>e</sup>, 9<sup>e</sup>, 11<sup>e</sup>, 12<sup>e</sup>, 15<sup>e</sup>, 19<sup>e</sup> et 20<sup>e</sup> arrondissements.

**L'arrondissement le plus cher reste le 6<sup>e</sup> avec un prix à 12.390 euros / m<sup>2</sup>, alors que le moins cher est le 19<sup>e</sup> avec un prix au m<sup>2</sup> qui s'établit à 6.790 euros fin 2013.**

### Les prix par quartiers

Les **quartiers les plus onéreux de la Capitale** sont le quartier de l'**Odéon** dans le 6<sup>e</sup> avec un prix à 15.290 euros / m<sup>2</sup> et **Les Invalides** dans le 7<sup>e</sup> avec un prix au m<sup>2</sup> de 14.890 euros fin décembre 2013.

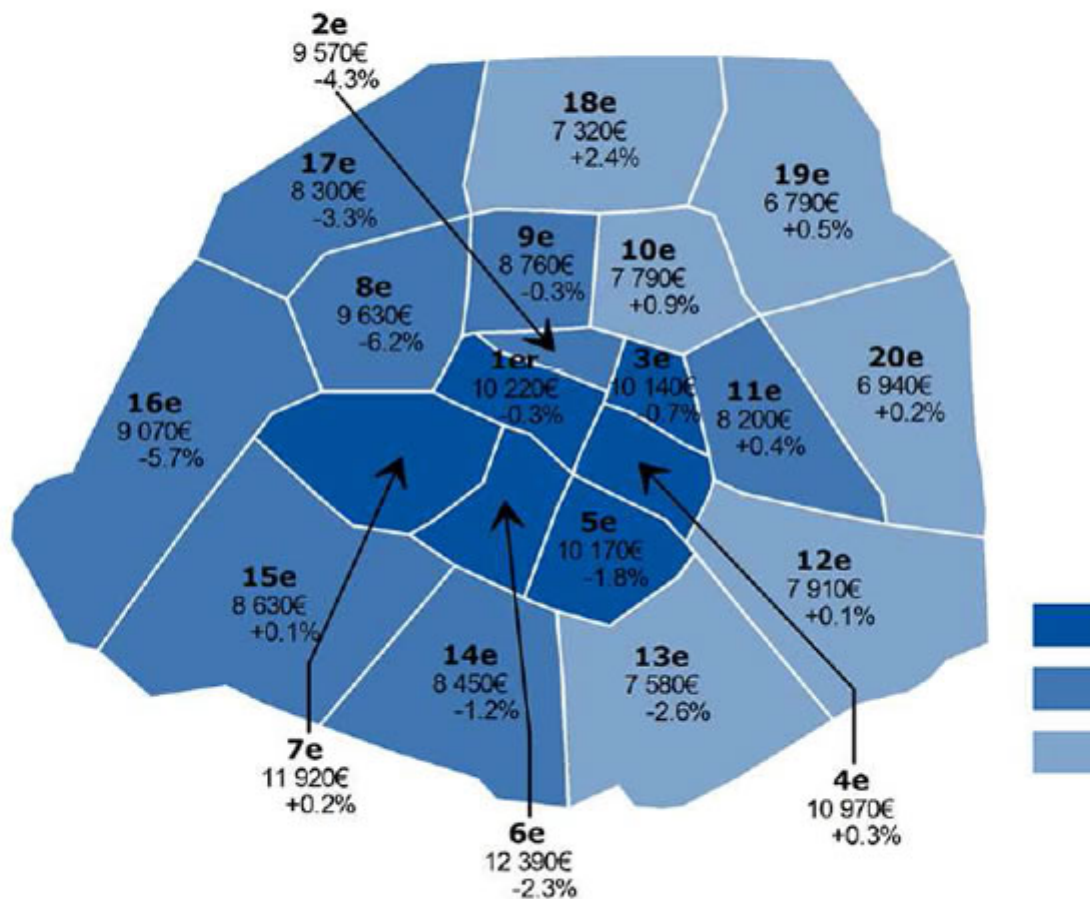
**La Goutte d'Or** et **La Chapelle**, tous deux situés dans le 18<sup>e</sup> arrondissement, **sont les quartiers les plus abordables de Paris** avec des prix au m<sup>2</sup> respectivement de 5.810 euros et 6.000 euros.

# PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS A PARIS

Prix au m<sup>2</sup> médian des appartements anciens au 4<sup>e</sup> et évolution annuelle des prix au m<sup>2</sup> (T4 2013/

Valorisation  
des indices  
Notaires-INSEE

PARIS :  
8 140 €  
-1,5% sur 1 an  
-1,6% sur 3 mois



Source : Notaires Paris - Ile-de-France - base BIEN

## Quelles évolutions à Paris ?

Selon les indicateurs avancés des notaires, une tendance légèrement haussière des prix devrait être enregistrée dans les prochains mois dans la Capitale. Le prix au m<sup>2</sup> pourrait se situer autour de 8.280 euros par m<sup>2</sup> au printemps 2014.

(C) Photo : Fotolia