

Publié sur *Chambre de Paris* (<http://www.paris.notaires.fr>)

[Accueil](#) > [Espace Presse](#) > [Conférences de presse immobilières](#) > Conférence de presse du 7 octobre 2008

**URL source:** <http://www.paris.notaires.fr/presse/conferences-presse-immobilières/conference-de-presse-du-7-octobre-2008>

---

## CONFÉRENCE DE PRESSE DU 7 OCTOBRE 2008

---



### **Le marché immobilier pris dans la tourmente financière.**

Les Notaires de Paris-Ile-de-France ont présenté les chiffres (volumes et prix) de l'évolution de l'immobilier francilien à la fin du 1er semestre 2008.

Amplifiant la tendance enregistrée au 1er trimestre 2008, le marché immobilier francilien affiche, au 2e trimestre, **une baisse de plus de 10% des ventes de logements**, tous secteurs confondus.

Cette baisse s'est accompagnée d'un **fort ralentissement de la hausse des prix** observé dans l'ensemble des départements d'Ile-de-France, et spécialement dans ceux de la Grande Couronne, à l'exception notable de Paris où ils sont repartis à la hausse.

### **Evolution des prix des Loyers en Ile-de-France**

A l'occasion de la conférence, l'Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne (OLAP) a également présenté l'évolution des prix des loyers en Ile-de-France. Ceux-ci ont augmenté de +3,8 % en 2007 dans l'agglomération parisienne pour atteindre 15,2 €/m<sup>2</sup> et 829 € de loyer mensuel début 2008.

---