

Les renseignements contenus dans la présente notice ont pour but d'attirer votre attention sur les points les plus importants du sujet qui vous intéresse.

Pour de plus amples informations, consultez votre notaire.



CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS
SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE

12, avenue Victoria - 75001 Paris
Tél. : 01 44 82 24 00
www.paris.notaires.fr

 RC B 414 361 683 - Juillet 2007

La Compagnie des Notaires de Paris Chiffres clés de l'année 2006



CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS
SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE

LE NOTARIAT EST PRÉSENT DANS 19 DES 25 PAYS MEMBRES DE L'UNION EUROPÉENNE. LE NOMBRE DE NOTAIRES EN EUROPE S'ÉTABLIT À ENVIRON 35 000.

LE NOTARIAT EN FRANCE REGROUPE 8 500 NOTAIRES (SOIT 24% DU TOTAL EUROPÉEN) RÉPARTIS DANS 4 513 OFFICES. LA CHAMBRE DE PARIS EST LA PREMIÈRE CHAMBRE DE FRANCE, EN NOMBRE DE NOTAIRES ET DE PAR SON POIDS ÉCONOMIQUE.

2005

France	dont Paris
4 507 études	217 études
8 300 notaires	517 notaires
49 749 salariés	5 035 salariés
5,8 milliards € de CA	782 millions € de CA

2006

France	dont Paris
4 513 études	219 études
8 494 notaires	535 notaires
48 000 salariés	5 216 salariés
6 milliards € de CA	886 millions € de CA

En France, chaque année, les notaires

- reçoivent 20 millions de clients,
- établissent 4,3 millions d'actes authentiques,
- perçoivent et reversent au Trésor Public plus de 10 milliards d'euros de taxes.

LA CHAMBRE DES NOTAIRES DE PARIS

La Chambre des Notaires de Paris regroupe les études de Paris, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne.

L'ensemble des notaires du ressort de la Chambre de Paris constitue la Compagnie des Notaires de Paris.

NOMBRE D'ÉTUDES

La Chambre des Notaires de Paris regroupe 219 études.

	2004	2005	2006
Paris	153	155	156
Seine-Saint-Denis	30	31	31
Val-de-Marne	30	31	32
Total	213	217	219

Depuis 1990, le nombre d'offices est passé de 186 à 219, soit une progression de 18%.

Depuis 1966, les notaires ont la possibilité de s'associer au sein de Sociétés Civiles Professionnelles (S.C.P.). En 2006, 155 études sur 219, soit près des 3/4 d'entre elles ont opté pour ce mode d'exercice.

Depuis 1990, les notaires ont la possibilité de créer des Sociétés d'Exercice Libéral (SEL). Leur nombre progresse régulièrement. En 2006, on compte 12 SEL au sein de la Compagnie.

Paris	116 études en SCP 10 études en SEL	sur 156 études
Seine-Saint-Denis	17 études en SCP 2 études en SEL	sur 31 études
Val-de-Marne	22 études en SCP	sur 32 études

NOMBRE DE NOTAIRES

Les notaires de la Compagnie de Paris sont, au 31 décembre 2006, au nombre de 535.

Paris	410 notaires	76,6%
Seine-Saint-Denis	59 notaires	11,1%
Val-de-Marne	66 notaires	12,3%
Total	535 notaires	

Depuis 1990, le nombre de notaires n'a cessé de croître, passant de 396 à 535, dont 29 notaires salariés.

Au 31/12/2006, on constate que 21,5% de femmes sont notaires, soit un chiffre proche de la moyenne nationale (22,7%).

CHIFFRE D'AFFAIRES

La Compagnie des Notaires de Paris est de loin la première Compagnie de France en terme de chiffre d'affaires. En 2006, celui-ci s'est élevé à 886 millions d'euros soit une augmentation de 61% par rapport à 2000 (551 millions d'euros).

Rappel	Euros courants	Euros constants
1985	230 millions €	355 millions €
1990	600 millions €	794 millions €
1995	400 millions €	475 millions €
2000	551 millions €	616 millions €
2005	782 millions €	794 millions €
2006	886 millions €	886 millions €

Le chiffre d'affaires moyen par étude s'établissait, en 2000, à 2,6 millions d'euros. Il s'est élevé à 4 millions d'euros en 2006 (+ 55 %).

NOMBRE D'ACTES

	2004	2005	2006
Nombre d'actes	312 328	323 955	310 717
dont transactions immobilières	111 715	115 156	108 849
	(35,8%)	(35,5%)	(35%)
Nombre de successions	18 170	17 541	16 521

Rappel	1985	361 000 actes
	1990	389 000 actes
	1995	298 000 actes
	2000	343 000 actes
	2005	324 000 actes
	2006	311 000 actes

NOMBRE DE COLLABORATEURS

Les notaires de la Compagnie emploient environ 5 200 collaborateurs. Ce chiffre représente plus de 10% des effectifs au niveau national. Chaque étude emploie, en moyenne, 24 collaborateurs.

Rappel	1985	4 283 collaborateurs
	1990	5 339 collaborateurs
	1995	4 212 collaborateurs
	2000	4 759 collaborateurs
	2005	5 035 collaborateurs
	2006	5 216 collaborateurs

L'ACTIVITÉ IMMOBILIÈRE

Avec près d'un tiers des actes reçus dans les offices de la Compagnie, l'activité immobilière est prépondérante des autres activités économiques du notariat parisien.

Sur les 310 717 actes traités en 2006 dans les offices de la Compagnie, 108 849 concernent les transactions immobilières (soit 35% des actes). Ils se répartissent entre les trois départements de la Compagnie de la façon suivante :

	2004	2005	2006
Paris	74 913	77 329	72 453
Seine-Saint-Denis	18 515	18 579	17 597
Val-de-Marne	18 287	19 248	18 799
Total	111 715	115 156	108 849

LES SERVICES IMMOBILIERS DE LA CHAMBRE

• La base BIEN

La Chambre des Notaires de Paris exploite une partie des informations contenues dans les actes de ventes, en les traitant de façon anonyme, pour établir ses statistiques. La base B.I.E.N (Base d'Information Economique Notariale) qui regroupe ces informations est riche d'environ 1,7 million de données.

En 2006, les notaires de la Compagnie ont enrichi cette base de plus de 239 000 nouvelles références.

• Les ventes aux enchères

La Chambre des Notaires organise, chaque mardi, des ventes aux enchères immobilières publiques. En 2006, le nombre de lots vendus s'est élevé à 326 pour un montant de 112 millions d'euros de prix de vente.

• Les expertises immobilières

Le service a traité 897 dossiers (successions, évaluations de patrimoine, ventes aux enchères, etc.) représentant 1 295 biens en 2006.