

Conférence de presse immobilière

Jeudi 29 novembre 2012

Mesdames et Messieurs,

C'est dans un cadre un peu inhabituel que nous vous rencontrons aujourd'hui pour vous parler de la situation immobilière sur l'Ile-de-France ; Il s'agit en effet d'une rencontre au Conseil Supérieur du Notariat qui a été décidé dans la mesure où notre instance nationale et les notaires de Savoie ont souhaité organiser le même jour une séance d'information sur la situation de l'immobilier de montagne.

Mais cette rencontre quasiment commune témoigne de l'unité, de la cohésion de notre profession, les notaires d'Ile-de-France et les notaires de province travaillant bien évidemment ensemble selon une méthodologie en commun d'ailleurs pour vous présenter les statistiques et les évolutions de prix et des volumes de vente sur les marchés immobiliers.

D'ailleurs, vous aurez mercredi prochain, pour beaucoup d'entre vous à revenir ici afin d'assister au colloque de l'association DINAMIC qui va notamment évoquer le problème de la charge foncière et des prix des terrains avec une comparaison entre la situation en France et la situation en Allemagne.

S'agissant de la situation de l'immobilier en Ile-de-France au 3^{ème} trimestre 2012, qui est l'objet de la conférence que nous allons tenir ce matin, je n'ai pas de grandes révélations à faire sur une rupture brutale dans le marché.

Contrairement à ce que j'ai entendu ici et là, la baisse des prix n'a pas commencé significativement dans notre région.

Le marché est plus ou moins grippé depuis plusieurs mois, c'est-à-dire que les ventes et les achats ne se font que beaucoup plus modestement qu'en période normale.

Mais cela n'a pas eu de répercussion sur les prix même si évidemment la hausse que nous avons constatée au cours des dernières années s'est interrompue.

On aurait tendance à dire tant mieux dans la mesure où de tels mouvements de prix étaient globalement insupportables tant pour l'économie que pour nos équilibres sociaux.

Thierry DELESALLE va comme à l'accoutumée procéder à l'analyse de ces évolutions sur l'Ile-de-France avec son équipe de conjoncture qui est représentative de la diversité de l'Ile-de-France en compagnie ce matin d'Olivier SAVARY – notaire à Montlhéry et Christian GOGARD – notaire à Claye Souilly.

J'insiste sur cette question qui est fondamentale, l'Ile-de-France, avec ses presque 12 millions d'habitants, se compose d'une série de marchés qui n'ont pas tous le même ressort même si l'effet de métropole agit

évidemment. Il ne faut pas trop focaliser sur Paris, même si la ville Capitale reste emblématique, ou sur quelques cités phares de notre région. Il faut avoir en considération les différents marchés avec leurs intérêts respectifs, avec également leur dynamique particulière.

Et c'est le grand mérite du notariat que de retracer les différentes situations de terrain parce que les notaires qui sont ici présents devant vous sont tous d'excellents connaisseurs de leurs secteurs d'investigation locale.

Je cède donc la parole à Thierry DELESALLE.