

Votre notaire vous informe

■ **Le marché immobilier en Ile-de-France à fin 2010 : des prix élevés qui continuent à augmenter**

■ **DOSSIER**
Nouvelles mesures fiscales applicables en 2011

Ce bulletin d'information est gracieusement mis à votre disposition par votre notaire

Hiver-Printemps 2011

Un prix moyen des appartements à 7 330 €/m² à Paris et à 4 150 €/m² en Petite Couronne

Maisons anciennes - Pour l'année 2010, la hausse des prix des maisons s'est élevée à 8,4 % en Ile-de-France. Cette progression varie de + 5,9 % en Seine-Saint-Denis à + 15,5 % dans les Hauts-de-Seine.

Le prix de vente moyen des maisons anciennes était de 345 200 € en Petite Couronne et 276 900 € en Grande Couronne.



Le marché immobilier en Ile-de-France à fin 2010 : des prix élevés qui continuent à augmenter

Sur les derniers mois de l'année 2010, les Notaires de Paris - Ile-de-France ont constaté que le marché immobilier - appartements et maisons - était redevenu très actif ce qui entraînait une forte augmentation des prix. Ceux-ci atteignent désormais des montants jamais égalés. Cette tendance, qui concerne tous les départements franciliens et tous les types de biens, est plus sensible à Paris qu'en Petite et Grande Couronne. Elle se poursuit depuis le début de l'année 2011.

Nombre de ventes de logements

En 2010, 198 110 logements (tous biens confondus) ont été vendus en Ile-de-France (dont 144 940 appartements et 53 180 maisons), soit une hausse de 39 % par rapport à l'année 2009.

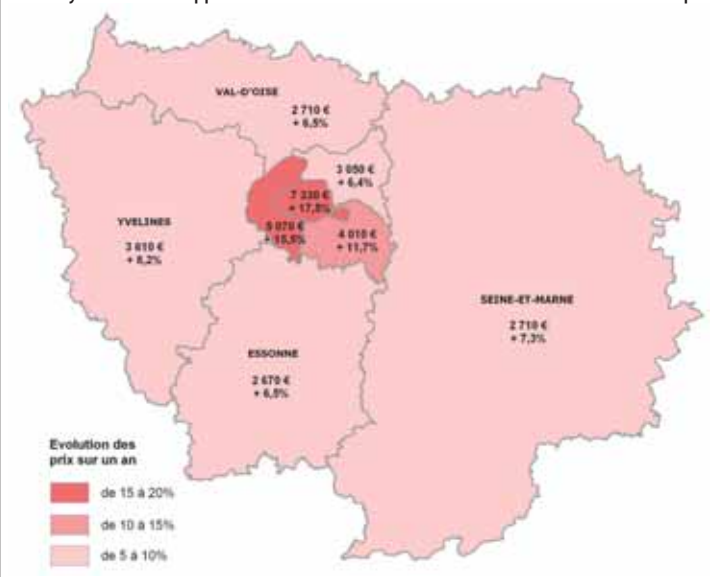
Prix de vente des logements anciens

Entre décembre 2009 et décembre 2010, les prix des logements anciens (appartements et maisons) en Ile-de-France ont augmenté de 12,1 %. Cette tendance concerne tous les départements de la Région, mais elle est plus sensible à Paris et en Petite Couronne qu'en Grande Couronne.

Les prix en Ile-de-France ont augmenté de 12,1 % entre décembre 2009 et décembre 2010

Appartements anciens - Fin décembre 2010, la hausse des prix des appartements anciens s'était encore amplifiée avec une poussée de 14,1 % en rythme annuel sur l'ensemble de la région. Le prix au m² des appartements anciens sur la période a atteint 7 330 € à Paris (+17,5 % en 2010), 4 150 €/m² en Petite Couronne (+12,8 %) et 2 970 € par m² en Grande Couronne (+7,3 % en 2010).

Prix moyen au m² des appart. anciens au 4^e trimestre 2010 et évolution annuelle des prix



Prix moyen des maisons anciennes au 4^e trimestre 2010 et évolution annuelle des prix

